

ERGÄNZUNGSPLAN SONDERBAUVORSCHRIFTEN
SIEDLUNG PFAFFENWIESENSTRASSE 1:200 / 1:1000

Datum: **GGR 3. OKTOBER 2000** Bearbeitet: **Bl/mo Nr. 981301**

Departement Bau Technikumstrasse 81
 Stadtplanung Telefon 052/267 54 62 8402 Winterthur



KOPIE VERKLEINERT

LEGENDE

 **BAUBEREICH FÜR ANBAU AN HAUPTGEBÄUDE 4.50 / 4.00 M ODER 6.00 M. FLACHDACH ODER PERGOLAKONSTRUKTION, FALLS BEGEBBAR MIT GELÄNDER IN FILIGRANER METALLKONSTRUKTION.**

BRANDMAUER MASSIVBAUWEISE VERPUTZT. KEINE ÖFFNUNGEN.

O.K. EG-DECKE ANBAU = O.K. EG-DECKE ALTBAU VERBINDLICHE BAUFLUCHTEN UND DACHKOTEN.

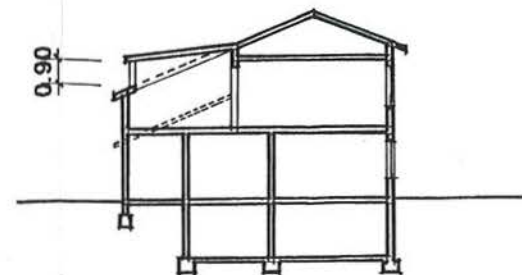
IM HAUPTGEBÄUDE IST ANSTELLE DER BESTEHENDEN FENSTER EIN EINZELNER AUSGANG AUF DIE TERRASSE DER ANBAUTE ZULÄSSIG.

 **BAUBEREICH FÜR VERGRÖßERUNG DER BEST. SCHOPFANBAUTE: HÖHE = VERLÄNGERUNG DES DACHES DES HAUPTGEBÄUDES, GESTALTUNG WIE BESTEHENDE ANBAUTE MIT HOLZSCHALUNG ODER ETERNITVERKLEIDUNG. ZUR BELICHTUNG DES OBERGESCHOSSES UND DES TREPPENHAUSES IST EINE SCHLEPPGAUBE GEMÄSS PLAN BEZW. EIN DACHFLÄCHENFENSTER 55 / 78 CM ZULÄSSIG.**

 **BAUBEREICH FÜR DIE ERWEITERUNG DER HAUPTGEBÄUDE, GESTALTUNG UND GEBÄUDEPROFIL ANALOG BESTEHENDEM HAUPTGEBÄUDE MIT VERGRÖßERTER SCHOPFANBAUTE. GRENZABSTAND 3.50 M ODER GRENZBAU MIT ZUSTIMMUNG DES NACHBARN.**

IM GARTENBEREICH STEHEN PRO PARZELLE FÜR BESONDERE GEBÄUDE IN LEICHTBAUWEISE VON MAX. 3.00 M HÖHE MAX 12.00 M² ZUR VERFÜGUNG.

 **BAUBEREICH FÜR OFFENE PARKPLÄTZE ODER VELOUNTERSTÄNDE.**



QUERSCHNITT



NORDFASADE

