

ERGAENZUNGSPLAN SONDERBAUVORSCHRIFTEN

FRÜMSEL-/ STOLLEN-/ BRISIWEG

1:200 / 1:1000

Datum: GGR 3. OKTOBER 2000

Bearbeitet: BI/me Nr. 994401

Departement Bau
Stadtplanung

Technikstrasse 81
Telefon 052/267 54 62

8402 Winterthur



Stadt Winterthur

LEGENDE

KOPIE VERKLEINERT

 DIE GEBÄUDE AUF DEN IM PLAN BEZEICHNETEN GRUNDSTÜCKEN DÜRFEN GEMÄSS AUSGESCHIEDENEM BAUBEREICH F VERGRÖSSERT WERDEN. DIE ERWEITERUNG MUSS DAS BESTEHENDE GEBÄUDEPROFIL ÜBERNEHMEN UND ANALOG DER GESTALTUNG DES BEREITS BESTEHENDEN GEBÄUDES AUSGEFÜHRT WERDEN.

 PRO HAUS DARF IM AUSGESCHIEDENEN BAUBEREICH EIN SCHOPF VON MAX. 2.20 M HÖHE UND 8 M² BODENFLÄCHE ERRICHTET WERDEN. ER IST IN LEICHTBAUWEISE ZU ERSTELLEN. DER ABSTAND ZUR STRASSENGRENZE HAT MIN. 0.60 M ZU BETRAGEN.

 PRO HAUS DARF IM BEZEICHNETEN BEREICH EIN SCHOPF IN LEICHTBAUWEISE VON MAX. 1.80 M HÖHE UND 4 M² BODENFLÄCHE ERSTELLT WERDEN. DER ABSTAND ZUR STRASSENGRENZE HAT MIN. 0.60 M ZU BETRAGEN.

 BEI DEN IM PLAN BEZEICHNETEN GRUNDSTÜCKEN DARF IM ANGEgebenen BAUBEREICH DAS KELLERGEWOSS ERWEITERT WERDEN. DIE KELLERERWEITERUNG IM BEREICH F DER LIEGENSCHAFT BRISWEG 44 DARF NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DER ERWEITERUNG DES HAUPTGEBÄUDES REALISIERT WERDEN. DAS NIVEAU DER KELLERDECKE (OK BELAG) MUSS 0.50 M UNTER DEM JENIGEN DES ERDGESCHOSSFUSSBODENS DES BESTEHENDEN HAUPTGEBÄUDES LIEGEN. GELÄNDER SIND IN EINER LEICHTEN TRANSPARENT WIRKENDEN METALLKONSTRUKTION AUSZUFÜHREN. DAS GEFÄLLE DES URSPRÜNGLICHEN GELÄNDEVERLAUFS MUSS AUFGENOMMEN WERDEN. GRÖßERE ANBÖSCHUNGEN UND ABGRABUNGEN SIND NUR FÜR EINEN EINZELNEN ZUGANG AUF KELLERNIVEAU ZULÄSSIG.

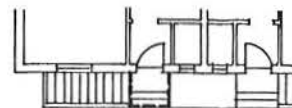
* AUF DEN IM PLAN MIT * BEZEICHNETEN GRUNDSTÜCKEN DARF ANGRENZEND AN DIE STRASSE EIN OFFENER AUTOABSTELLPLATZ IN NORMGRÖßE PARALLEL ODER SENKRECHT ZUR STRASSE ERRICHTET WERDEN. FÜR DIE ANORDNUNG IST DER BESTEHENDE GELÄNDEVORSPRUNG ZU RESPEKTIEREN.

EINHEITLICHE DACHAUFBAUTEN SIND AUF DIE GANZE HAUSBREITE GESTATTET. BEI DEN GIEBELFASSADEN MÜSSEN SIE MINDESTENS ZWEI ZIEGEL BREIT ZURÜCKVERSETZT SEIN.

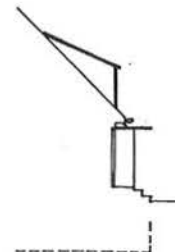
ÜBER DEN HAUSEINGÄNGEN IST EIN ZUR STRASSE HIN GENEIGTES AUSKRAGENDENS VORDACH UNTERHALB DER BESTEHENDEN DACHRINNE GESTATTET. ES IST ALS STAHLKONSTRUKTION AUSZUFÜHREN UND MIT BLECH ODER GLAS EINZUDECKEN. ES KANN MIT EINEM SEITLICHEN WINDSCHUTZ AUS FARBLOSEM KLARGLAS IN EINEM STAHLRAHMEN ERG. WERDEN

A = 2.00 M
B = 0.60 M MIN.
C = 4.00 M
D = 2.50 M
E = 5.00 M
F = 3.50 M
G = 10.00 M

— AUFZUHEBENDE
BAULINIEN



MIN. 2 ZIEGEL BREIT



GRUNDRISSE

ANSICHT

SCHNITT

