

Ergänzungsplan a Eigenheimquartier 1 : 500

Datum: GOR 25.02.91 Bearbeiter: Nr.: 8807-S1

Departement Bau Technikumstrasse 81 8402 Winterthur Stadt Winterthur

KOPIE VERKLEINERT

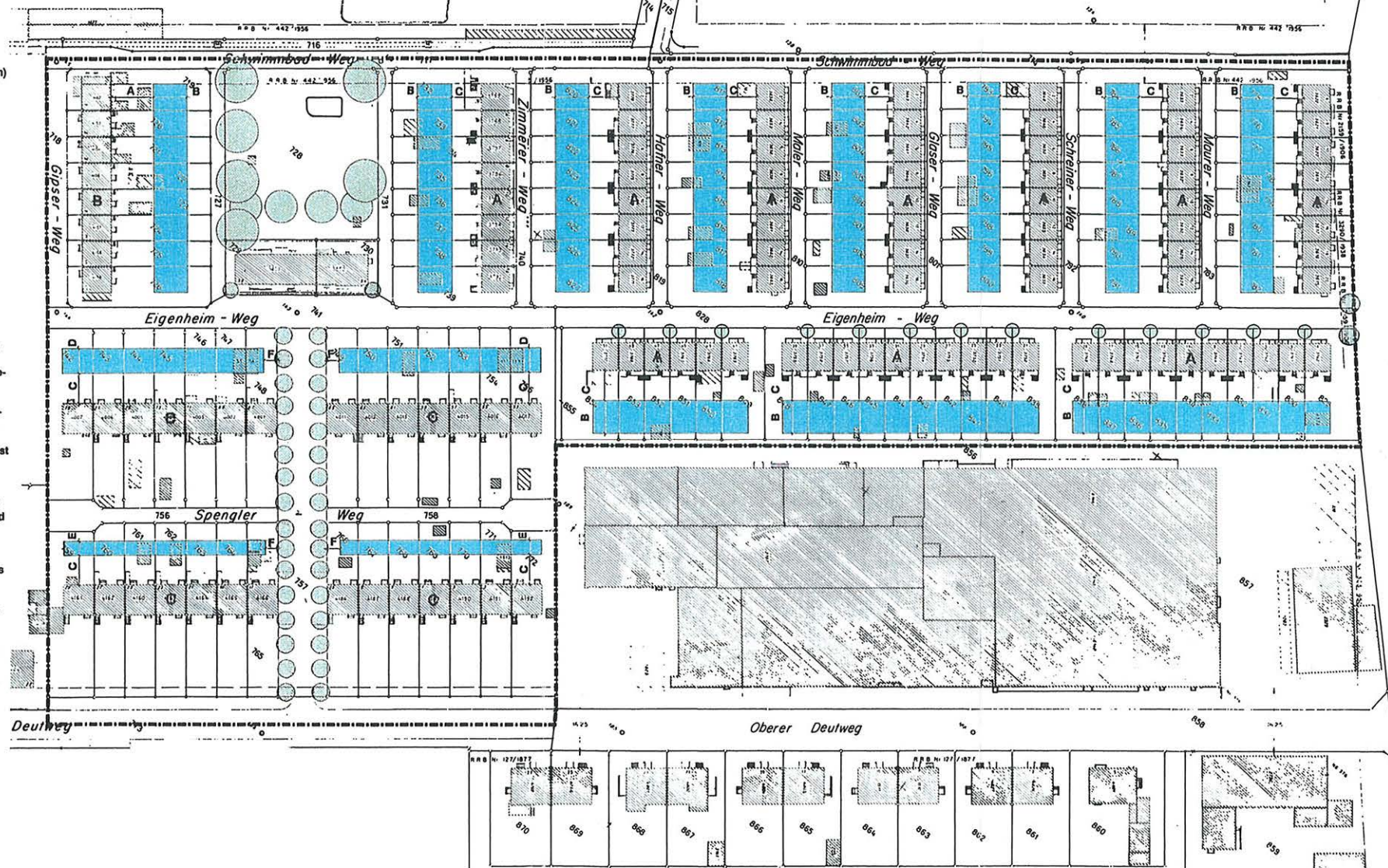


0 10 20 30 m

- Abgrenzung Sonderbauvorschriften
- Baubereich Gartenschopf
- Bestehende Bäume (bei Abgang zu ersetzen)
- Baumpflanzpflicht bei Ausbau Abstellplatz
- A Haustyp A
- B Haustyp B
- C Haustyp C
- A = 10.00 m
- B = 8.00 m
- C = 7.00 m
- D = 6.00 m
- E = 3.50 m
- F = 3.00 m

ZUSÄTZLICHE BESTIMMUNGEN

1. Pro Haus darf angrenzend an die Strasse ein offener Autoabstellplatz in Normgrösse parallel oder senkrecht zur Strasse errichtet werden. Für die Anordnung ist der bestehende Geländeverlauf zu respektieren.
2. Das Dachgeschoss darf ausgebaut und zur Belichtung pro Dachfläche mit zwei Dachflächenfenstern zu je 0,4 m² Fensterfläche (Flügel-mass) versehen werden. Bei den Eckhäusern ist zusätzlich ein Giebelfenster (Flügel-mass insgesamt 1,0 m²) zulässig.
3. Pro Haus darf im ausgeschledenen Baubereich ein Gartenschopf von maximal 2,3 m Höhe und 6,0 m² Bodenfläche errichtet werden. Er ist in Leichtbauweise zu erstellen.
4. Vorbauten bei den Hauseingängen sind gemäss Ergänzungsplan auszuführen.
5. Beim Haustyp A ist ein gartenseitiger Veranda-anbau gemäss Ergänzungsplan zulässig.
6. Beim Haustyp C darf die gartenseitige Pergola mit farblosem Drahtglas gedeckt werden.



Ergänzungsplan d Eigenheimquartier 1 : 100 GARTENSEITIGER ANBAU (HAUSTYP A)

KOPIE VERKLEINERT

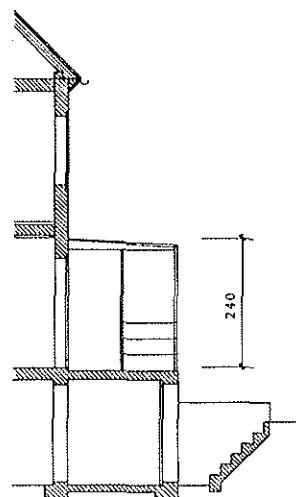
Datum: GGR 25.02.91 Bearbeiter: Nr.: 8607-54

Departement Bau 8402 Winterthur Stadt Winterthur

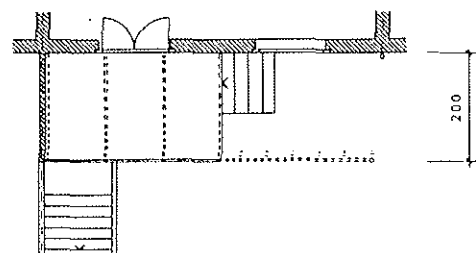
Variante 1: gedeckte Terrasse mit Pergola



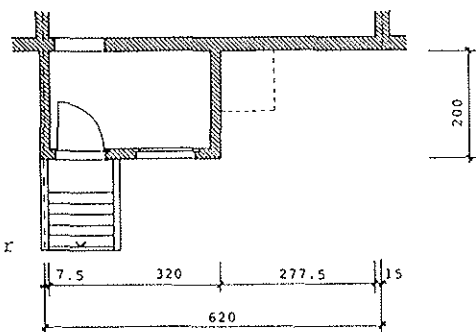
Ansicht



Schnitt



GR EG

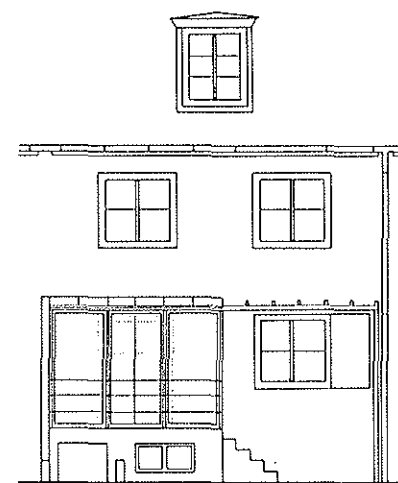


GR Keller

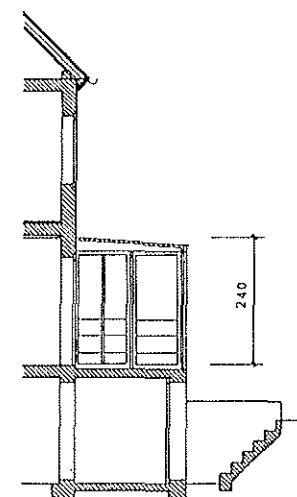
Tragkonstruktion und Geländer
aus Stahl
Pergola aus Stahlträger mit
aufgelegten Holzbalken
Dach über Terrasse als Per-
gola, verglast oder mit Titan-
zinkblech gedeckt.

Variante 2: verglaste Veranda mit Pergola

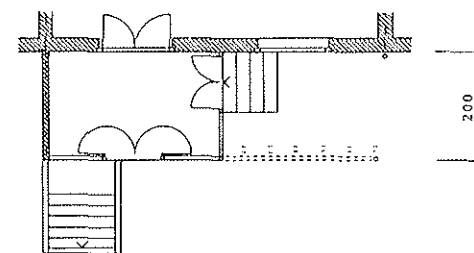
0 2.5 5



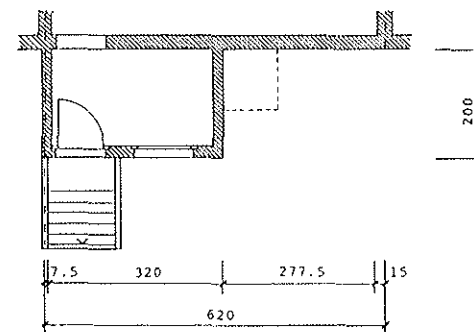
Ansicht



Schnitt



GR EG



GR Keller

Tragkonstruktion und Fenster-
profile aus Stahl
Aussenwände verglast
Pergola aus Stahlträger mit
aufgelegten Holzbalken
Dach der Veranda verglast
oder mit Titanzinkblech ge-
deckt.

Ergänzungsplan b Eigenheimquartier 1 : 100 HAUSEINGÄNGE MIT OFFENEN VORBAUTEN

KOPIE VERKLEINERT

Datum: GGH 25.02.91 Bearbeitet: Nr.: 0607-52

Departement Bau

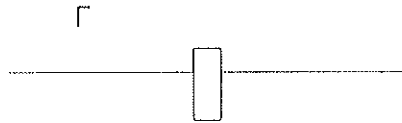
8402 Winterthur



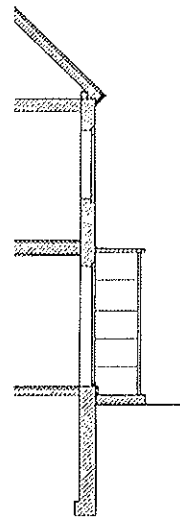
Stadt Winterthur

0 2.5 5.0

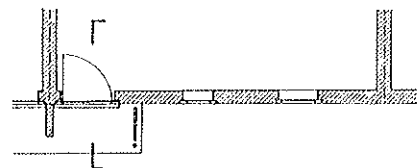
Haustyp A



Ansicht



Schnitt



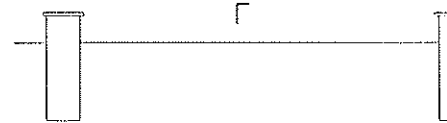
Grundriss

Dach:
Betonplatte in Mauerwerk
eingelassen und aufgelagert
auf Flügelmauer und
Stahlrohr

seitlicher Windschutz:
farbloses Klarglas in
Stahlrahmen

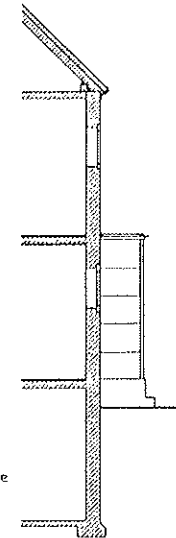
Haustüre:
aussen angeschlagene Holz-
türe

Haustyp B und C

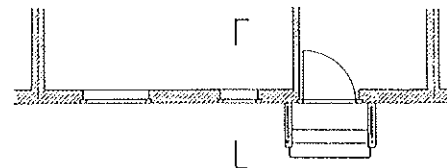


Ansicht

*Die gezeichnete Fassade entspricht Haustyp C, die
Eingangspartie ist jedoch mit Typ B identisch.



Schnitt



Grundriss

Dach:
Titanzinkblech auf Holz-
unterkonstruktion

Stütze:
Stahlrohr

seitlicher Windschutz:
farbloses Klarglas in
Stahlrahmen

Haustüre:
aussen angeschlagene
Holztüre

Ergänzungsplan c Eigenheimquartier 1 : 100 HAUSEINGÄNGE MIT GESCHLOSSENEN VORBAUTEN

KOPIE VERKLEINERT

Datum: GGR 25.02.91

Bearbeitet:

Nr.: 8607-53

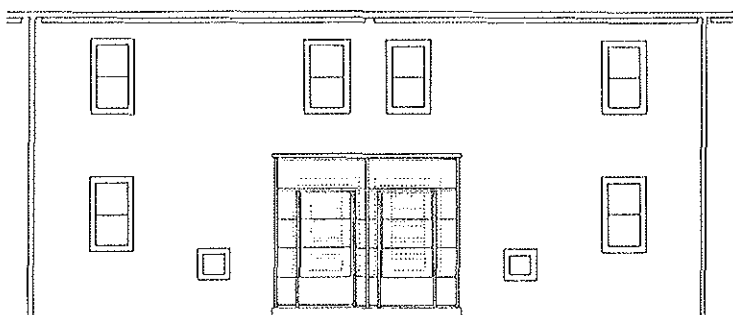
Departement Bau

8402 Winterthur

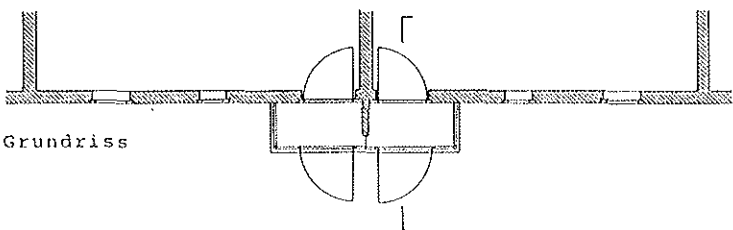
Stadt Winterthur

0 2.5 5.0

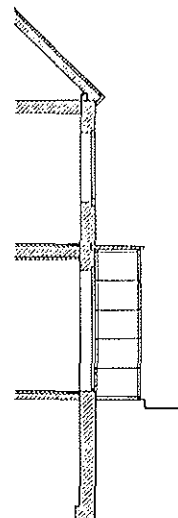
Haustyp A



Ansicht



Grundriss



Schnitt

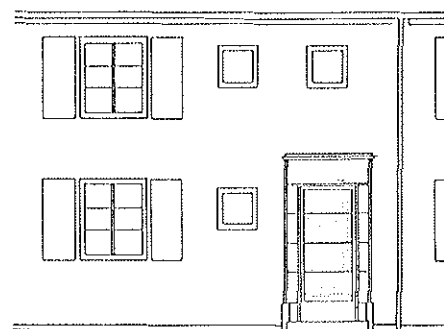
Dach:
Betonplatte in Mauerwerk
eingelassen und aufgelagert
auf Flügelmauer und Stahl-
rohr

Seitenwände:
mit Klarglas verglaste
Stahlkonstruktion

innere Haustüre:
ausser angeschlagene Holz-
türe

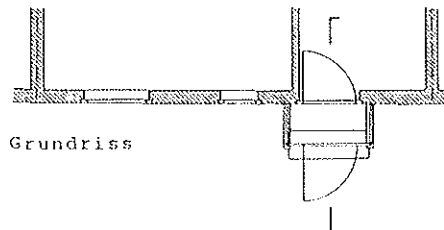
Äussere Haustüre:
mit Klarglas verglaste
Stahlkonstruktion

Haustyp B und C

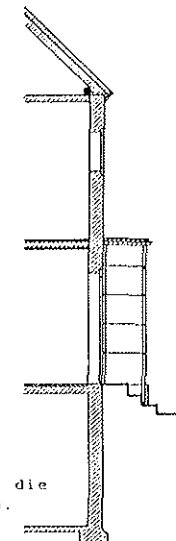


Ansicht

*Die gezeichnete Fassade entspricht Haustyp C, die
Eingangspartie ist jedoch mit Typ B identisch.



Grundriss



Schnitt

Dach:
Titanzinkblech auf Holz-
unterkonstruktion

Stützen:
Stahlrohre

Seitenwände:
mit Klarglas verglaste
Stahlkonstruktion

innere Haustüre:
ausser angeschlagene Holz-
türe

Äussere Haustüre:
mit Klarglas verglaste
Stahlkonstruktion